



# COMUNE DI ZAMBRONE

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)



## PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO

(L.R. 16 aprile 2002 n°19)

TAV. Q.C.U.10B  
Oggetto: CARTA DI SINTESI DEL R.E.U. di adeguamento alle osservazioni (M.na di Zambrone - Priscopio)

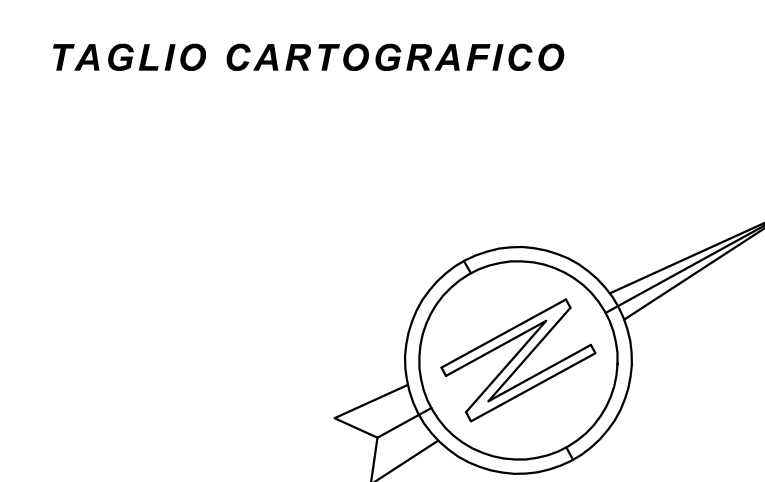
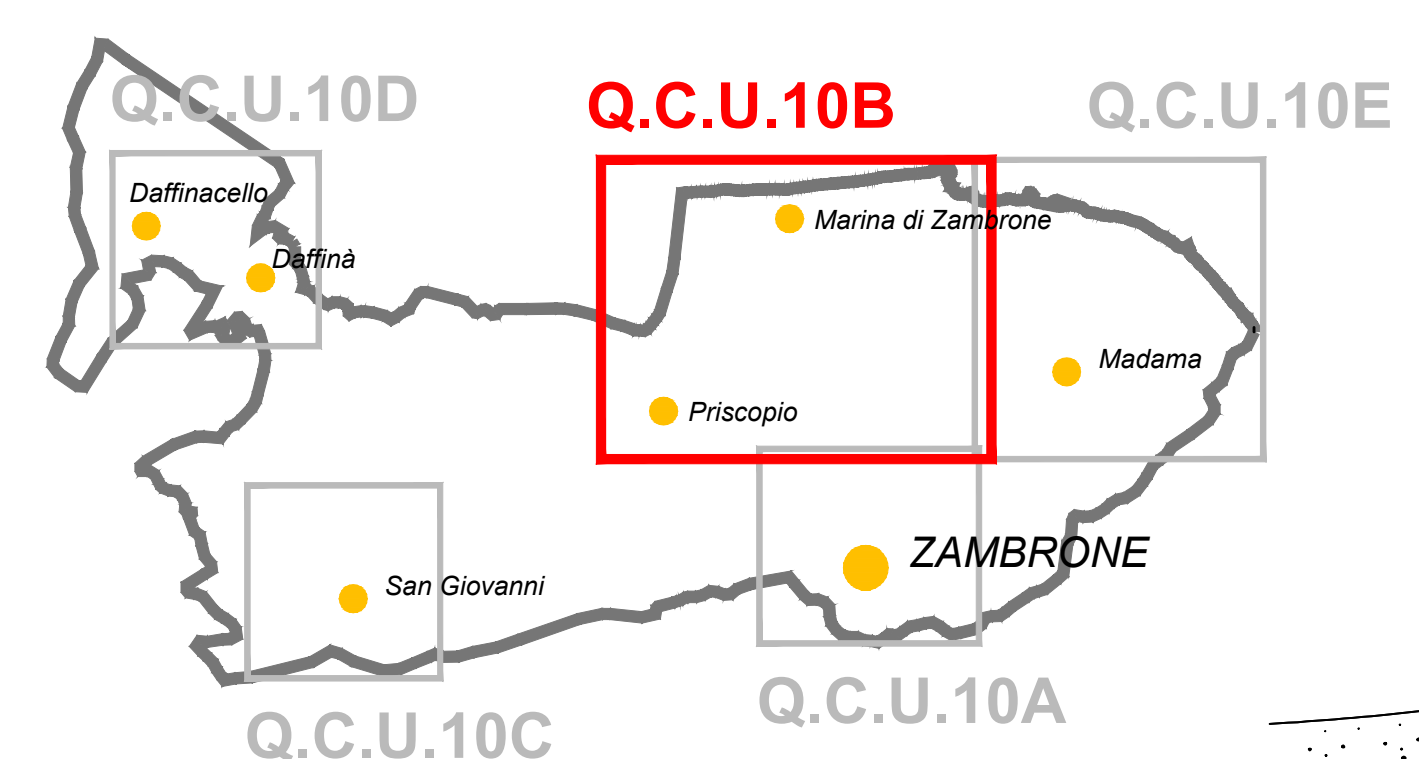
Scala: 1:2000  
Data: novembre 2013  
Il Responsabile Unico del Procedimento: Il Sindaco

Progettisti: Dott. Arch. Giuseppe Carruccio (capogruppo), Dott. Geol. T. A. Battaglia, Dott. Agr. M. Filiguzzi  
Collaboratore: Dott. Arch. Agazio Zofrea

### LEGENDA:

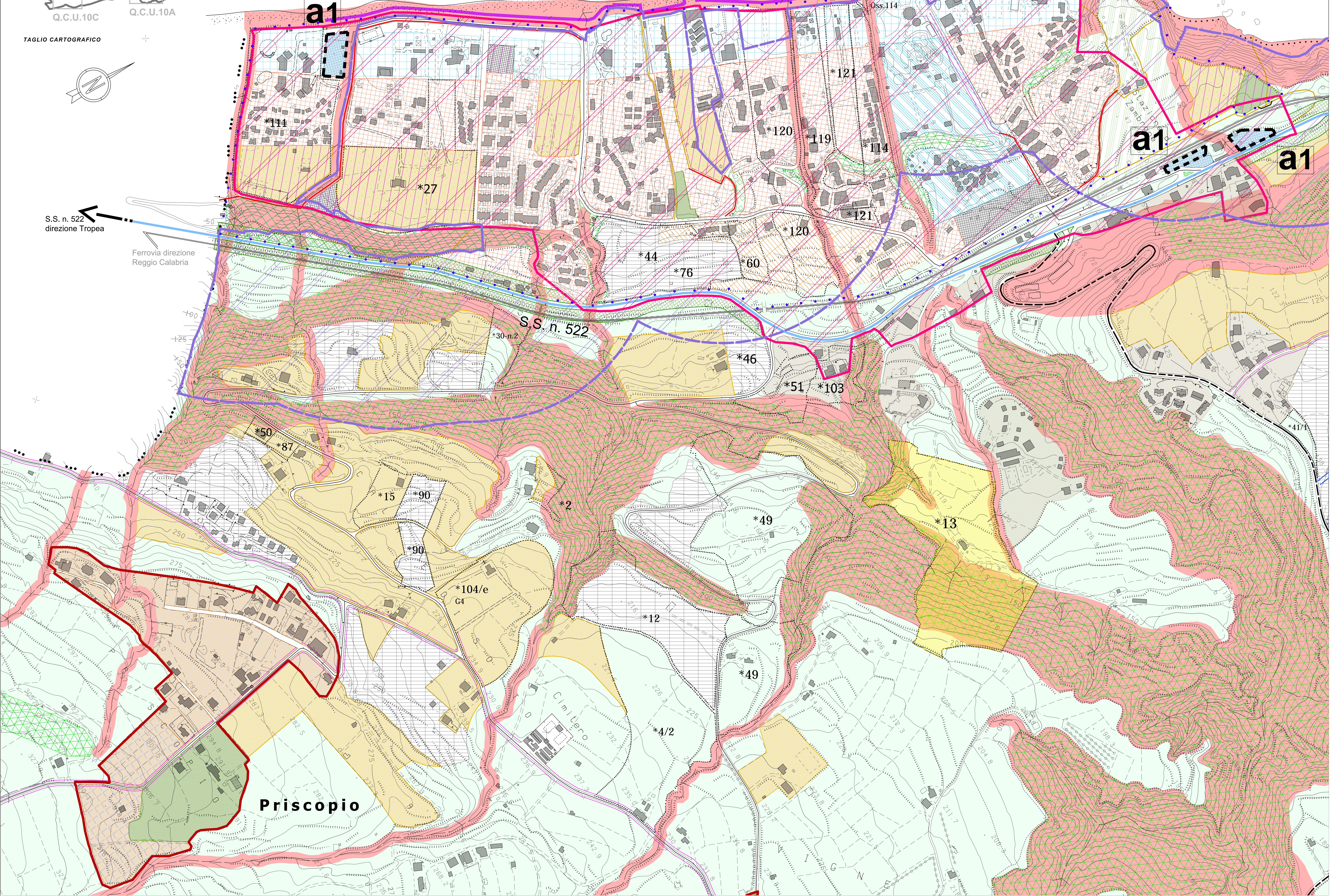
- TERRITORIO URBANIZZATO**
  - Nucleo originario (aree storiche originarie, aree della ricostruzione post sisma) - REU Art. 3.a -
  - Parti edificate (aree urbanizzate, aree perurbane) - REU Art. 3.b -
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
  - Aree della trasformazione attraverso Progetti Unitari - REU Art. 4.a -
  - Aree della trasformazione attraverso PAU - REU Art. 4.b -
  - Aree agricole intraurbane - REU Art. 4.c -
  - Limite tra territorio urbanizzato, urbanizzabile e territorio aperto ("mura analogiche")
- IL TERRITORIO APERTO**
  - Aree agricole a carattere produttivo - REU Art. 8.a / Art. 9 -
  - Aree agricole di salvaguardia ambientale - REU Art. 8.b -
  - Fascia di tutela agricolo-ambientale
  - Ecotone
  - Aree ad edificazione indiretta ("eredità di Piano") - REU Art. 16 -
  - Aree ad edificazione indiretta ("eredità di Piano") in corso di esecuzione - REU Art. 16 -
  - Insediamenti diffusi già presenti sul territorio aperto - REU Art. 17 -
  - Insediamenti diffusi già presenti sul territorio aperto (aree soggette a recupero degli insediamenti abusivi) - REU Art. 18 -
- SISTEMA PRODUTTIVO**
  - La "Città del turismo"
  - Nuove aree ad edificazione indiretta [(1) (2) (3) (4)] - REU Art. 20-21-22-23
  - Area puntuale di trasformazione nell'ambito della Città del Turismo - REU Art. 25 -
  - Aree specializzate per servizi nell'ambito della Città del Turismo - REU Art. 26 -
  - Interventi unitari nell'ambito della Città del Turismo - REU Art. 27 -
  - Ambiti per attrezzature turistico-balneari - REU Art. 28 -
  - Area interessata da convenzione urbanistica di tipo concettivo - REU Art. 29 -
  - Ambiti produttivi di tipo artigianale - REU Art. 30 -
- SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI**
  - Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
  - Attrezzature urbane (Istituzione, Interesse Comune)
  - Verde pubblico
  - Parcheggi
- SISTEMA DEI SERVIZI DI PREVISIONE**
  - Attrezzature per lo sport ed il tempo libero - REU Art. 31 -
  - Verde pubblico - REU Art. 32 -
  - Parco urbano lineare lungo la SS 522 - REU Art. 33 -
  - Parcheggi
  - Area per la Protezione Civile soggetta a concertazione urbanistica nell'ambito del PAU di riferimento - REU Art. 34 -
  - Impianti di distribuzione carburante - REU Art. 35 -
- AREE DELLA PROTEZIONE CIVILE**
  - Area di attesa
  - Area di ammassamento soccorsi e risorse AAS
  - Area di accoglienza AR
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
  - Asse stradale di connessione regionale (SS 522)
  - Linea ferroviaria (tratto Eccellente-Rosarno)
  - Viabilità intercomunale (Strade provinciali)
  - Viabilità locale
  - Nuove connessioni urbane
  - Connessioni urbane e/o territoriali da potenziare
  - Nuove connessioni urbane a carattere pedonale (lungomare)
  - Assi urbani da riqualificare
  - Percorso pedonale
  - Sottopasso pedonale
  - Strade in corso di realizzazione (PdL)
  - Zone non idonee - fattibilità con gravi limitazioni - REU Art. 56 punto 4 -
  - Confine comunale

(1) Il segno grafico è puramente indicativo. Esso non assume carattere vincolistico sulle aree interessate.



**ADEGUAMENTO AL QTRP**  
 "Fascia Costiera" interna al 300 mt dal confine del demanio marittimo interessata dal combinato disposto (art. 11 comma 2) e (lettera "e" comma 1 art. 25) delle norme di salvaguardia sopravvenute in seguito alla Deliberazione di C.R. n. 300 del 22.04.2013, di cui al BURC suppl. straordinario n. 11 del 01.06.2013.

- Area interessata dalla penetrazione definita dalla distanza di mt. 300 dalla linea demaniale S.I.D.
- Area interessata dalla penetrazione del "centro abitato" così come previsto dal codice della strada.



Punta di Zambrone

MAR TIRENO

Priscopio