



COMUNE DI ZAMBRONE

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

ORIGINALE []

COPIA [x]

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 REG. - SEDUTA del 27.03.2017

OGGETTO : MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di Marzo , alle ore 17,30, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta aperta, convocato nei modi e termine di legge, in prima convocazione, sessione straordinaria, con appositi avvisi, stanno oggi in seduta i consiglieri comunali:

	Eseguito l'appello nominale risultano:		Presenti	Assenti
1	L'ANDOLINA Corrado Antonio	Sindaco	X	
2	CARROZZO Francesco		X	
3	CARROZZO Vincenzina Rosa		X	
4	FERRARO Carlo		X	
5	GRILLO Antonella		X	
6	GRILLO Marina Nicoletta	Presidente	X	
7	GRILLO Nicola		X	
8	MUGGERI Domenico		X	
9	GIANNINI Rocco Adamo		X	
10	GODANO Piero		X	
11	MAZZITELLI Francesco		X	
		totale	11	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Fabrizio Lo Moro.

accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il Presidente del Consiglio Marina Nicoletta Grillo , dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione di Consiglio Comunale n° 01 del 16.02.2000 con la quale veniva approvato il Regolamento comunale per la distribuzione dell'acqua potabile;

Esaminato il predetto regolamento, in particolar modo l'art. 18 concernente gli "oneri di allacciamento – cauzioni – spese contrattuali";

CONSIDERATO CHE è volontà dell'Amministrazione comunale apportare delle modifiche all'art. 18 del regolamento in discorso, di seguito riportato :

Art. 18- Formulazione attuale “ Accolta la domanda, il richiedente dovrà versare prima della firma del contratto che sarà registrato in caso d'uso:

1. L'utente dovrà versare la somma di £. 60.000 per diritti istruttoria pratica;
2. Versamento per la spesa di allacciamento pari al preventivo predisposto dalla concessionaria e vistato dall'Ufficio Tecnico per la congruità per i lavori di posa della tubazione rete stradale sino al limite della proprietà privata, che dovrà essere fornita di apposita nicchia per l'installazione della cassetta di custodia del contatore pari a £ 100.000 più Iva al ml fino a mt 15, oltre i metri 15 sarà stabilito preventivamente caso per caso

Art. 18 Nuova Formulazione “ Accolta la domanda, il richiedente dovrà versare prima della firma del contratto che sarà registrato in caso d'uso:

- a) la somma prescritta per i diritti d'istruttoria;
- b) l'importo per la spesa di allacciamento pari al preventivo predisposto dalla Concessionaria e vistato dall'Ufficio tecnico per congruità per i lavori di posa della tubazione rete stradale sino al limite della proprietà privata che dovrà essere fornita di apposita nicchia per l'installazione della cassetta di custodia del contatore pari all'importo determinato di preposti uffici e organismi comunali;
- c) Deposito cauzionale a garanzia dei futuri consumi.

Si ha voltura dell'Utenza idrica quando il titolare del contratto rescinde il contratto stesso e a lui subentra contestualmente un nuovo soggetto, oppure, trattandosi dello stesso soggetto, cambiano una o più condizioni contrattuali.

L'Utente ha l'obbligo di comunicare ogni variazione nella titolarità dell'Utenza. Il nuovo soggetto possessore dell'immobile che vuole continuare ad usufruire del servizio idrico deve sempre stipulare un nuovo contratto a suo nome.

In caso di omessa comunicazione della variazione predetta, risponderanno in solido degli obblighi contrattuali sia l'Utente di fatto che il titolare della fornitura, restando ferma per il Comune la facoltà di procedere alla sospensione della fornitura.

I nuovi titolari dell'Utenza sono tenuti al pagamento dei bolli, del corrispettivo determinato dal tariffario approvato dall'Ente per diritti di voltura e di quanto altro dovuto dal precedente Utente.

La voltura decorre dalla data di stipula del nuovo contratto da parte del nuovo Utente. Il trasferimento della proprietà, possesso e detenzione dell'immobile non trasferiscono automaticamente il contratto di somministrazione.

Nella domanda di voltura delle utenze a contatore dovrà essere indicata la lettura del medesimo. Il vecchio intestatario dovrà inoltre fornire il recapito della bolletta di chiusura.

Non sono ammesse richieste di subentro su utenze morose e ciò si applica, senza eccezione alcuna, sia alle utenze domestiche che a quelle non domestiche. Gli Utenti morosi, inoltre, potranno fare richiesta di subentro su altre utenze.

Il richiedente dovrà fornire idonea documentazione che attesti oggettivamente il possesso del titolo ad usufruire del servizio e la data di decorrenza dello stesso.

Il subentrante potrà essere cointestatario della relativa utenza con il proprietario dell'immobile funzionale all'utenza (Proprietà). In subordine, depositato il relativo titolo potrà subentrare al titolare previo congruo deposito cauzionale pari al 50% della media sul consumo effettivo del triennio precedente o per le strutture di recente apertura sulla base del consumo stimato correlato all'estensione e/o ai posti letto in dotazione.

Udito l'intervento del Sindaco Avv. Corrado L'Andolina qui di seguito riportato " Il settore in questione è uno dei più rilevanti ed essenziali della vita pubblica dell'ente. L'attuale Regolamento presenta, obiettivamente, elementi ormai superati, per cui necessita studiare una nuova disciplina della materia. Perché col tempo sono modificate le relazioni pubblico-privato sia nella qualità che nella quantità. Per tale ragione sarà necessario ripensare la disciplina in esame. E la riforma o la modifica della disciplina va pensata parallelamente anche agli interventi di razionalizzazione della rete idrica e fognante. Tali interventi, ormai, rappresentano una priorità ineludibile. E l'attuale amministrazione, particolarmente attenta alle esigenze del presente, rimane vigile ed esercita la sua attività di programmazione. Certamente, l'attuale compagine sul grandissimo problema collegato alla rete idrica e alla depurazione non rimarrà con le mani in mano. Nonostante le oggettive difficoltà di bilancio. Occorre cambiare direzione e affrontare con decisione i nodi che ostacolano l'ente nel conseguimento di tutti i loro obiettivi. Ma certi processi, per loro stessa natura e considerate le rilevate difficoltà dell'amministrazione non sono d'immediato conseguimento. E quindi occorre pazientare e lavorare con prudenza per conseguire i traguardi prefissi. nelle more si rendono comunque necessarie alcune modifiche urgenti. E ciò sia per agevolare quel percorso virtuoso di ammodernamento della rete oggetto di disciplina, sia per ovviare ad alcune falle regolamentari che necessitano di specifico e non più rinviabile intervento. L'articolo 18 viene modificato secondo la proposta in atti. In modo particolare: prima di tutto si disciplina l'ipotesi della voltura, fino ad oggi affidata alla prassi, anziché a una norma comunale. In secondo luogo si apportano alcuni limiti e cautele poste a tutela delle ragioni dell'ente. E nel perseguire tale tutela è risultato opportuno fare una netta separazione fra le utenze domestiche e quelle produttive. La tutela delle ragioni dell'ente, coincidono con quelle della comunità rappresentata; uno schema di programma non derogabile, per alcuna ragione"

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Con approvazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare le modifiche apportate all'art. 18 nel Regolamento comunale per la distribuzione dell'acqua potabile", di seguito formulata:

Art. 18 Nuova Formulazione " Accolta la domanda, il richiedente dovrà versare prima della firma del contratto che sarà registrato in caso d'uso:

- a) la somma prescritta per i diritti d'istruttoria;
- b) l'importo per la spesa di allacciamento pari al preventivo predisposto dalla Concessionaria e vistato dall'Ufficio tecnico per congruità per i lavori di posa della tubazione rete stradale sino al limite della proprietà privata che dovrà essere fornita di apposita nicchia per l'installazione della cassetta di custodia del contatore pari all'importo determinato di preposti uffici e organismi comunali;
- c) Deposito cauzionale a garanzia dei futuri consumi.

Si ha voltura dell'Utenza idrica quando il titolare del contratto rescinde il contratto stesso e a lui subentra contestualmente un nuovo soggetto, oppure, trattandosi dello stesso soggetto, cambiano una o più condizioni contrattuali.

L'Utente ha l'obbligo di comunicare ogni variazione nella titolarità dell'Utenza. Il nuovo soggetto possessore dell'immobile che vuole continuare ad usufruire del servizio idrico deve sempre stipulare un nuovo contratto a suo nome.

In caso di omessa comunicazione della variazione predetta, risponderanno in solido degli obblighi contrattuali sia l'Utente di fatto che il titolare della fornitura, restando ferma per il Comune la facoltà di procedere alla sospensione della fornitura.

I nuovi titolari dell'Utenza sono tenuti al pagamento dei bolli, del corrispettivo determinato dal tariffario approvato dall'Ente per i diritti di voltura e di quanto altro dovuto dal precedente Utente.

La voltura decorre dalla data di stipula del nuovo contratto da parte del nuovo Utente. Il trasferimento della proprietà, possesso e detenzione dell'immobile non trasferiscono automaticamente il contratto di somministrazione.

Nella domanda di voltura delle utenze a contatore dovrà essere indicata la lettura del medesimo. Il vecchio intestatario dovrà inoltre fornire il recapito della bolletta di chiusura.

Non sono ammesse richieste di subentro su utenze morose e ciò si applica, senza eccezione alcuna, sia alle utenze domestiche che a quelle non domestiche. Gli Utenti morosi, inoltre, potranno fare richiesta di subentro su altre utenze.

Il richiedente dovrà fornire idonea documentazione che attesti oggettivamente il possesso del titolo ad usufruire del servizio e la data di decorrenza dello stesso.

Il subentrante potrà essere cointestatario della relativa utenza con il proprietario dell'immobile funzionale all'utenza (Proprietà). In subordine, depositato il relativo titolo potrà subentrare al titolare previo congruo deposito cauzionale pari al 50% della media sul consumo effettivo del triennio precedente o per le strutture di recente apertura sulla base del consumo stimato correlato all'estensione e/o ai posti letto in dotazione.

Art. 18

Oneri di allacciamento – Cauzioni – Spese contrattuali - Voltura

Accolta la domanda, il richiedente dovrà versare prima della firma del contratto che sarà registrato in caso d'uso:

- d) la somma prescritta per i diritti d'istruttoria;
- e) l'importo per la spesa di allacciamento pari al preventivo predisposto dalla Concessionaria e vistato dall'Ufficio tecnico per congruità per lavori di posa della tubazione rete stradale sino al limite della proprietà privata che dovrà essere fornita di apposita nicchia per l'installazione della cassetta di custodia del contatore pari all'importo determinato di preposti uffici e organismi comunali;
- f) Deposito cauzionale a garanzia dei futuri consumi.

Si ha voltura dell'Utenza idrica quando il titolare del contratto rescinde il contratto stesso e a lui subentra contestualmente un nuovo soggetto, oppure, trattandosi dello stesso soggetto, cambiano una o più condizioni contrattuali.

L'Utente ha l'obbligo di comunicare ogni variazione nella titolarità dell'Utenza. Il nuovo soggetto possessore dell'immobile che vuole continuare ad usufruire del servizio idrico deve sempre stipulare un nuovo contratto a suo nome.

In caso di omessa comunicazione della variazione predetta, risponderanno in solido degli obblighi contrattuali sia l'Utente di fatto che il titolare della fornitura, restando ferma per il Comune la facoltà di procedere alla sospensione della fornitura.

I nuovi titolari dell'Utenza sono tenuti al pagamento dei bolli, del corrispettivo determinato dal tariffario approvato dall'Ente per diritti di voltura e di quanto altro dovuto dal precedente Utente.

La voltura decorre dalla data di stipula del nuovo contratto da parte del nuovo Utente. Il trasferimento della proprietà, possesso e detenzione dell'immobile non trasferiscono automaticamente il contratto di somministrazione.

Nella domanda di voltura delle utenze a contatore dovrà essere indicata la lettura del medesimo. Il vecchio intestatario dovrà inoltre fornire il recapito della bolletta di chiusura.

Non sono ammesse richieste di subentro su utenze morose e ciò si applica, senza eccezione alcuna, sia alle utenze domestiche che a quelle non domestiche. Gli Utenti morosi, inoltre, potranno fare richiesta di subentro su altre utenze.

Il richiedente dovrà fornire idonea documentazione che attesti oggettivamente il possesso del titolo ad usufruire del servizio e la data di decorrenza dello stesso.

Il subentrante potrà essere cointestatario della relativa utenza con il proprietario dell'immobile funzionale all'utenza (Proprietà). In subordine, depositato il relativo titolo potrà subentrare al titolare previo congruo deposito cauzionale pari al 50% della media sul consumo effettivo del triennio precedente o per le strutture di recente apertura sulla base del consumo stimato correlato all'estensione e/o ai posti letto in dotazione.

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale o del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

Ufficio Tecnico

**Oggetto della proposta di deliberazione: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA
DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE.**

**Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'articolo 151, comma 4,
del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267**

A T T E S T A

**La copertura della complessiva spesa di € _____ sull'intervento _____ ex
cap. _____ in conto competenza / residui .**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

- 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile . I pareri sono inseriti nella deliberazione.**
- 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.**
- 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.**

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**Il Responsabile del Servizio Interessato. Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime
parere:
favorevole .**

Zambrone lì 27.03.2017

**Il Responsabile del Servizio
Geom. Francesco Barbieri**

**Il Responsabile di Ragioneria. Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
favorevole.**

Zambrone lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dal che il presente verbale, che viene firmato nell'originale, letto e approvato dai sottoscritti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to: Marina Nicoletta Grillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[x] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 24.04.2017 e che rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi(art.124 comma1 D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 24.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto inoltre, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[x] è divenuta esecutiva il giorno poiché dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000):

[X] decorsi dieci giorni dalla pubblicazione(art.134,comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabrizio Lo Moro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla residenza Comunale li 24.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabrizio Lo Moro

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.