



COMUNE DI ZAMBRONE

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

ORIGINALE []

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 REG. - SEDUTA Del 31.03.2014

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU). PRESA ATTO ELABORATI DI ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DAL DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaquattordici giorno trentuno del mese di marzo ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, seduta pubblica, convocato nei modi e termine di legge, in prima convocazione, sessione ordinaria, con appositi avvisi, stanno oggi in seduta i consiglieri comunali:

	Eseguito l'appello nominale risultano:		Presente	Assente
1	LANDRO Pasquale Francesco	Sindaco	X	
2	ALVARO Francesco		X	
3	COGNETTO Domenico			X
4	COLLIA Vincenzo Carlo		X	
5	GIANNINI Eugenio Domenico	Presidente	X	
6	GIANNINI Massimo		X	
7	GRILLO Domenico Gerardo		X	
8	GRILLO Silvana Vincenza		X	
9	MUGGERI Michele Nicola		X	
10	SANTAGUIDA Daniela			X
11	TACCONE Giacomo Francesco		X	
12	VECCHIO Quintina		X	
		totale	10	2

Partecipa il Segretario comunale Dott. Fabrizio Lo Moro.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il Presidente Giannini Eugenio Domenico assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;
- che in data 10.11.2006, il Consiglio Regionale con Deliberazione 106, ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale cui sono attribuite il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;
- che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, modifiche alla L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alla Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la relativa stesura dello stesso;
- che con prot. n. 6209 del 28.12.2007 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la selezione di professionisti finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della progettazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) del Comune di Zambrone con relativa Cartografia aggiornata, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge.
- che con Determina n. 72 del 15.04.2008 il Responsabile del Procedimento Ing. Domenico Muzzupappa – a seguito di espletamento procedura negoziata – aggiudicava l'incarico per la redazione del PSC e REU alla costituenda ATP con capogruppo Arch. Giuseppe Carnuccio;
- che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2002 in data 20.05.2008 con prot. n. 2992 il Sindaco di Zambrone ha pubblicato l'avviso pubblico per incontrare la cittadinanza e il gruppo di progettazione del PSC e del REU al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo della cittadinanza, dandone massima diffusione anche mediante manifesti murali;
- che il gruppo di progettazione del PSC e del REU incaricato della formazione ed elaborazione del PSC, in collaborazione con l'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha provveduto a redigere il Documento Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale, composto dagli elaborati di seguito e in delibera riportati, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari;
- che in data 03.01.2008 l'Arch. Giuseppe Carnuccio nella qualità di capogruppo ha depositato presso l'ufficio protocollo tutti gli elaborati previsti dalla Normativa regionale sopra richiamata;
- che con del. Deliberazione n° 3 del 03.01.2009 la Giunta Municipale ha approvato la proposta di adozione del documento preliminare del PSC e del REU;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 18.02.2009 veniva approvato il regolamento del Documento Preliminare del PSC e del R.E.U.;
- che ai sensi degli artt. 13 e 27 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19 il Sindaco con nota prot. n° 947 del 19.02.2009, indiceva conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del documento;
- che in data 10.03.2009 si è tenuta la I^a seduta della Conferenza di Pianificazione;
- che nel frattempo sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:
 - Regione Calabria – Dipartimento n° 8 Urbanistica e governo del Territorio – Parere Preventivo;
 - Regione Calabria – Dipartimento n. 9 - Servizio Tecnico Regionale n° 10 reso ai sensi dell'art. 13 L. 02.02.1974 n. 64 e art. 89 DPR 06.06.2001 n. 380;
 - Regione Calabria – Dip. Politiche dell'Ambiente – Nucleo VIA – VAS - procedura VAS ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e R.R. del 04.08.2008 n. 3;
- che in data 23.02.2012 si è tenuta la II^a seduta della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale hanno espresso parere la Capitaneria di Porto di Vibo Valentia, l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente e l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;

Visto il verbale della riunione, tenutasi in data 23.03.2012 presso gli uffici dell'Amministrazione Provinciale, alla presenza dei sindaci di Zambrone e Parghelia, e del Dirigente provinciale dell'ufficio urbanistica, durante la quale si è preso atto della necessità di realizzare un ulteriore collegamento stabile tra la marina il lungomare di Zambrone marina la ex S.S. 522 nel tratto confinante con il comune di Parghelia;

Considerato:

- che lo schema preliminare di Piano adottato con del. C.C. n° 3/2009, prevede detto collegamento stabile e che successivi incontri con l'Amministrazione comunale di Parghelia e la ditta proprietaria delle aree interessate hanno fatto intendere la volontà di realizzare detto collegamento anche per la parte di loro competenza;
- che in data 30.07.2012 si è tenuta la III^a seduta della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria ha individuato alcune aree di interesse archeologico nelle zone Marina - Truzzale - Madama e nella frazione San Giovanni e che ad eccezione dell'area "Punta Zambrone" per la quale era in corso un procedimento per l'emanazione di Decreto di Vincolo Archeologico ai sensi degli artt. 10, 13 e 14 del Codice dei Beni Culturali ed ambientali n. 42/2004, tutte le altre, saranno soggette a parere preventivo della suddetta Soprintendenza;
- che con nota prot. n° 4440 del 08.08.2012, veniva richiesto al gruppo di progettazione, l'adeguamento degli elaborati grafici rispetto ai pareri ed alle osservazioni espresse in sede di conferenza;
- che in data 20.09.2012 con nota acquisita al prot. n. 5041 l'arch. Carnuccio nella sua qualità, ha trasmesso gli elaborati richiesti;
- che con determinazione n. 202 del 24.09.2012 lo scrivente ha preso atto della conclusione, con esito favorevole, della conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU);
- che con successiva nota datata 25.10.2012 lo scrivente rappresentava l'avvenuta conclusione del procedimento avviato in data 14.06.2012 di vincolo archeologico ai sensi degli artt. 10, 13 e 14 del Codice dei Beni Culturali ed Ambientali n. 42/2004 sulle particelle 139 e 435 del foglio di mappa, con l'emissione da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria del Decreto di Vincolo prot. n. 228 del 11.10.2012;
- che con delibera G.M. n. 155 del 07.11.2012 veniva proposto al Consiglio Comunale l'adozione del PSC e REU;
- che con delibera C.C. n. 27 del 19.11.2012 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale con annesso e Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- che la predetta deliberazione unitamente agli elaborati di piano, ai sensi dell'art. 27 comma 4bis della L.R. n. 19/2002 ss.mm.ii., sono stati inviati, con nota prot. n. 240 del 15.01.2013 al Dipartimento Urbanistica della Regione e della Provincia, all'autorità competente ai fini VAS;
- che in ottemperanza all'art. 27 comma 4bis della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii. in data 18.12.2012 - prot. n. 6711 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione dello strumento urbanistico comunale (B.U.R. Regione Calabria, in data 14 dicembre 2012) per consentire a quanti interessati a presentare eventuali osservazioni scritte;
- che entro la data di scadenza dell'avviso pubblico sono pervenute n. 121 osservazioni scritte;
- che delle osservazioni pervenute, n. 32 sono state trasmesse alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria con nota prot. n. 1309 del 22.02.2013;
- che tutte le osservazioni pervenute, sono state trasmesse al capogruppo del R.T.P. incaricato con nota prot. n. 1310 del 22.02.2013;
- che con nota prot. n. 3645 del 13.03.2013 la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria ha inteso ripерimetrare le aree di interesse archeologico trasmettendo apposito elaborato planimetrico;
- che con nota prot. n. 5187 del 14.04.2013 e successiva prot. n. 7690 del 11.06.2013 la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria ha rigettato tutte le osservazioni riferite ad aree ricadenti all'interno della nuova perimetrazione comunicata con nota prot. n. 3645/2013;
- che con nota prot. n. 138692 del 23.04.2013 la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio ha verificato la conformità e la coerenza del piano allo strumento sovraordinato, previo recepimento delle osservazioni contenute nella medesima nota;
- che in data 15 giugno 2013 è stato pubblicato sul Supplemento Straordinario n. 4 (Vol. I e II) del 15/6/2013 al BURC n. 11 del 1/6/2013 il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico della Regione Calabria adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 Aprile 2013;
- che dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. (15 Giugno 2013) dell'Avviso di avvenuta adozione del QTRP si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12 comma 3 del TU edilizia n.380/01 e s. m. e i..

- che in data 20.11.2013 con nota acclarata al prot. n. 6619/2013 l'arch. Giuseppe Carnuccio, in rappresentanza del R.T.P. ha trasmesso l'istruttoria tecnica delle osservazioni pervenute completa della tavola di trasposizione delle osservazioni, la relazione integrativa in risposta alla nota prot. n. 138692/SIAR della Regione Calabria Dipartimento 8, la tavola dei vincoli opportunamente revisionata, nonché gli elaborati appositamente adeguati alle osservazioni accolte (scala 1:5000 e 1:2000);
- che con del. C.C. n. 32 del 07.12.2013 si è proceduto, previo accoglimento e/o rigetto delle osservazioni rese ai sensi dell'art. 27 comma 5 della legge regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. a riadottare il Piano Strutturale Comunale con annesso REU;
- che in data 27.12.2013 con nota prot. n. 7248, gli elaborati approvati con la citata Del. C.C. n. 32/2013 sono stati inviati, per la verifica di coerenza resa ai sensi dell'art. 27 comma 7bis lett. b) rispettivamente al Dipartimento Regionale Governo del Territorio ed al settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;
- che l'Amministrazione Provinciale, in data 16.01.2014 ha espresso parere definitivo favorevole, acquisito al prot. n. 389 del 22.01.2014;
- che la Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio con nota prot. n. 45261 del 10.02.2014 ha formulato ulteriori osservazioni riguardanti aspetti inerenti le misure di salvaguardia entrate in vigore con l'adozione del QTRP;
- che pertanto è stato necessario conformare il PSC ed annesso REU a quanto prescritto dalla citata nota regionale prot. n. 45261/2014;
- che l'ufficio tecnico con nota prot. n. 914 del 14.02.2014 ha trasmesso, per il seguito di competenza, la citata nota regionale al raggruppamento di professionisti incaricati per la redazione del PSC;
- Visto l'art. 4 comma 4 lett. a), b) e c) del Tomo 4 "disposizioni Normative" allegate al QTRP approvato con del. Consiglio Regionale n. 300/2013;

Considerato:

- che in data 18.03.2014 con nota acclarata al prot. n. 1597/2014 l'arch. Giuseppe Carnuccio, in rappresentanza del R.T.P. ha trasmesso n. tre elaborati integrativi di seguito elencati:
 - Tav. OSS.1 - Conformazione e coerenza del PSC alla Pianificazione Soprordinata scala 1:10000;
 - Tav. QCU8 - Carta delle infrastrutture di Piano scala 1: 5000;
 - Appendice Normativa integrativa al PSC e REU;

Visto il parere favorevole espresso in data 18.03.2014 dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione di G.C. n. 37 del 20.03.2014, esecutiva ad oggetto: "Proposta al Consiglio Comunale approvazione definitiva Piano Strutturale Comunale e regolamento Urbanistico Edilizio";

Sentito il Sindaco che, dopo un breve excursus storico procedurale del PSC, si è soffermato, in particolare, sulle osservazioni formulate dalla Regione Calabria riguardanti gli aspetti inerenti le misure di salvaguardia entrate in vigore con l'adozione del QTRP;

Sentito l'arch. Giuseppe Carnuccio, redattore del Piano, che dopo aver delineato, in breve, la filosofia generale del piano si è soffermato sulle controdeduzioni alle prescrizioni formulate dalla Regione Calabria; Ravvisato che ricorrendo i presupposti contemplati dall'art. 27 comma 4 ter lett. a) della Legge Regionale n. 19/2002 è possibile procedere alla definitiva approvazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico;

Acquisito il parere tecnico favorevole ex art. 49 del t.u.e.l.;

Visto il T.u.e.l.;

Unanime

DELIBERA

1. Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto delle osservazioni formulate dalla Regione Calabria, con nota prot. N. 45261 del 10.02.2014, riguardanti aspetti inerenti le misure di salvaguardia entrate in vigore con l'adozione del QTRP e delle relative controdeduzioni;
3. Di approvare definitivamente il Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico;
4. Di trasmettere copia della presente, unitamente agli elaborati integrativi, (Tav OSS. 1 Conformazione e coerenza del PSC alla pianificazione sopraordinata; Tav QCU8 Carta delle infrastrutture di Piano 1:5.000; Appendice normativa integrativa al PSC E REU;) al Dipartimento Regionale Urbanistica e Governo del Territorio e al Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale;
5. Di disporre che, ai sensi dell'art. 27 comma 8 della L.R n. 19/2002, l'avviso di avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito venga pubblicato sul Bùr Calabria e su almeno un quotidiano a diffusione regionale;
6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata e successiva votazione unanime.



COMUNE DI ZAMBRONE

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

UFFICIO TECNICO

Spett.le

Giunta Municipale
SEDE

Presidente Consiglio Comunale
SEDE

Zambrone, li 18 marzo 2014

OGGETTO: Piano strutturale comunale (PSC) e regolamento edilizio ed urbanistico (REU). Presa atto elaborati di adeguamento alle osservazioni formulate dal Dipartimento Regionale Urbanistica e Governo del Territorio. Approvazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Decreto Sindacale n° 1/2014)

PREMESSO:

- che in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;
- che in data 10.11.2006 il Consiglio Regionale con Deliberazione 106 ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale cui sono attribuite il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;
- che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, modifiche alla L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alla Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la relativa stesura dello stesso;
- che con prot. n. 6209 del 28.12.2007 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la selezione di professionisti finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della progettazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) del Comune di Zambrone con relativa Cartografia aggiornata, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge.
- che con Determina n. 72 del 15.04.2008 il Responsabile del Procedimento Ing. Domenico Muzzupappa - a seguito di espletamento procedura negoziata - aggiudicava l'incarico per la redazione del PSC e REU alla costituenda ATP con capogruppo Arch. Giuseppe Carnuccio;
- che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2002 in data 20.05.2008 con prot. n. 2992 il Sindaco di Zambrone ha pubblicato l'avviso pubblico per incontrare la cittadinanza e il gruppo di progettazione del PSC e del REU al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo della cittadinanza, dandone massima diffusione anche mediante manifesti murali;
- che il gruppo di progettazione del PSC e del REU incaricato della formazione ed elaborazione del PSC, in collaborazione con l'Area Tecnica e Gestione del Territorio ha provveduto a redigere il Documento Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale, composto dagli elaborati di seguito e in delibera riportati, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari;
- che in data 03.01.2008 l'Arch. Giuseppe Carnuccio nella qualità di capogruppo ha depositato presso l'ufficio protocollo tutti gli elaborati previsti dalla Normativa regionale sopra richiamata;

- **che** con del. Deliberazione n° 3 del 03.01.2009 la Giunta Municipale ha approvato la proposta di adozione del documento preliminare del PSC e del REU;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 18.02.2009 veniva approvato il regolamento del Documento Preliminare del PSC e del R.E.U.;
- **che** ai sensi degli artt. 13 e 27 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19 il Sindaco con nota prot. n° 947 del 19.02.2009, indiceva conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del documento;
- **che** in data 10.03.2009 si è tenuta la Iª seduta della Conferenza di Pianificazione;
- **che** nel frattempo sono stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:
 Regione Calabria – Dipartimento n° 8 Urbanistica e governo del Territorio – Parere Preventivo;
 Regione Calabria – Dipartimento n. 9 - Servizio Tecnico Regionale n° 10 reso ai sensi dell'art. 13 L. 02.02.1974 n. 64 e art. 89 DPR 06.06.2001 n. 380;
 Regione Calabria – Dip. Politiche dell'Ambiente – Nucleo VIA – VAS - procedura VAS ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e R.R. del 04.08.2008 n. 3;
- **che** in data 23.02.2012 si è tenuta la IIª seduta della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale hanno espresso parere la Capitaneria di Porto di Vibo Valentia, l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente e l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;

Visto il verbale della riunione, tenutasi in data 23.03.2012 presso gli uffici dell'Amministrazione Provinciale, alla presenza dei sindaci di Zambrone e Parghelia, e del Dirigente provinciale dell'ufficio urbanistica, durante la quale si è preso atto della necessità di realizzare un ulteriore collegamento stabile tra la marina il lungomare di Zambrone marina la ex S.S. 522 nel tratto confinante con il comune di Parghelia;

Considerato:

- **che** lo schema preliminare di Piano adottato con del. C.C. n° 3/2009, prevede detto collegamento stabile e che successivi incontri con l'Amministrazione comunale di Parghelia e la ditta proprietaria delle aree interessate hanno fatto intendere la volontà di realizzare detto collegamento anche per la parte di loro competenza;
- **che** in data 30.07.2012 si è tenuta la IIIª seduta della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria ha individuato alcune aree di interesse archeologico nelle zone Marina - Truzzale - Madama e nella frazione San Giovanni e che ad eccezione dell'area "Punta Zambrone" per la quale era in corso un procedimento per l'emanazione di Decreto di Vincolo Archeologico ai sensi degli artt. 10, 13 e 14 del Codice dei Beni Culturali ed ambientali n. 42/2004, tutte le altre, saranno soggette a parere preventivo della suddetta Soprintendenza;
- **che** con nota prot. n° 4440 del 08.08.2012, veniva richiesto al gruppo di progettazione, l'adeguamento degli elaborati grafici rispetto ai pareri ed alle osservazioni espresse in sede di conferenza;
- **che** in data 20.09.2012 con nota acquisita al prot. n. 5041 l'arch. Carnuccio nella sua qualità, ha trasmesso gli elaborati richiesti;
- **che** con determinazione n. 202 del 24.09.2012 lo scrivente ha preso atto della conclusione, con esito favorevole, della conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU);
- **che** con successiva nota datata 25.10.2012 lo scrivente rappresentava l'avvenuta conclusione del procedimento avviato in data 14.06.2012 di vincolo archeologico ai sensi degli artt. 10, 13 e 14 del Codice dei Beni Culturali ed Ambientali n. 42/2004 sulle particelle 139 e 435 del foglio di mappa, con l'emissione da parte della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria del Decreto di Vincolo prot. n. 228 del 11.10.2012;
- **che** con delibera G.M. n. 155 del 07.11.2012 veniva proposto al Consiglio Comunale l'adozione del PSC e REU;
- **che** con delibera C.C. n. 27 del 19.11.2012 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale con annesso e Regolamento Edilizio ed Urbanistico;
- **che** la predetta deliberazione unitamente agli elaborati di piano, ai sensi dell'art. 27 comma 4bis della L.R. n. 19/2002 ss.mm.ii., sono stati inviati, con nota prot. n. 240 del 15.01.2013 al Dipartimento Urbanistica della Regione e della Provincia, all'autorità competente ai fini VAS;
- **che** in ottemperanza all'art. 27 comma 4bis della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii. in data 18.12.2012 - prot. n. 6711 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione dello strumento urbanistico comunale (B.U.R. Regione Calabria, in data 14 dicembre 2012) per consentire a quanti interessati a presentare eventuali osservazioni scritte;
- **che** entro la data di scadenza dell'avviso pubblico sono pervenute n. 121 osservazioni scritte;
- **che** delle osservazioni pervenute, n. 32 sono state trasmesse alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria con nota prot. n. 1309 del 22.02.2013;

- **che** tutte le osservazioni pervenute, sono state trasmesse al capogruppo del R.T.P. incaricato con nota prot. n. 1310 del 22.02.2013;
- **che** con nota prot. n. 3645 del 13.03.2013 la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria ha inteso ripermire le aree di interesse archeologico trasmettendo apposito elaborato planimetrico;
- **che** con nota prot. n. 5187 del 14.04.2013 e successiva prot. n. 7690 del 11.06.2013 la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria ha rigettato tutte le osservazioni riferite ad aree ricadenti all'interno della nuova perimetrazione comunicata con nota prot. n. 3645/2013;
- **che** con nota prot. n. 138692 del 23.04.2013 la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio ha verificato la conformità e la coerenza del piano allo strumento sovraordinato, previo recepimento delle osservazioni contenute nella medesima nota;
- **che** in data 15 giugno 2013 è stato pubblicato sul Supplemento Straordinario n. 4 (Vol. I e II) del 15/6/2013 al BURC n. 11 del 1/6/2013 il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico della Regione Calabria adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 300 del 22 Aprile 2013;
- **che** dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. (15 Giugno 2013) dell'Avviso di avvenuta adozione del QTRP si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12 comma 3 del TU edilizia n.380/01 e s. m. e i..
- **che** in data 20.11.2013 con nota acclarata al prot. n. 6619/2013 l'arch. Giuseppe Carnuccio, in rappresentanza del R.T.P. ha trasmesso l'istruttoria tecnica delle osservazioni pervenute completa della tavola di trasposizione delle osservazioni, la relazione integrativa in risposta alla nota prot. n. 138692/SIAR della Regione Calabria Dipartimento 8, la tavola dei vincoli opportunamente revisionata, nonché gli elaborati appositamente adeguati alle osservazioni accolte (scala 1:5000 e 1:2000);
- **che** con del. C.C. n. 32 del 07.12.2013 si è proceduto, previo accoglimento e/o rigetto delle osservazioni rese ai sensi dell'art. 27 comma 5 della legge regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. a riadottare il Piano Strutturale Comunale con annesso REU;
- **che** in data 27.12.2013 con nota prot. n. 7248, gli elaborati approvati con la citata Del. C.C. n. 32/2013 sono stati inviati, per la verifica di coerenza resa ai sensi dell'art. 27 comma 7bis lett. b) rispettivamente al Dipartimento Regionale Governo del Territorio ed al settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia;
- **che** l'Amministrazione Provinciale, in data 16.01.2014 ha espresso parere definitivo favorevole, acquisito al prot. n. 389 del 22.01.2014;
- **che** la Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio con nota prot. n. 45261 del 10.02.2014 ha formulato ulteriori osservazioni riguardanti aspetti inerenti le misure di salvaguardia entrate in vigore con l'adozione del QTRP;
- **che** pertanto è stato necessario conformare il PSC ed annesso REU a quanto prescritto dalla citata nota regionale prot. n. 45261/2014;
- che lo scrivente ufficio con nota prot. n. 914 del 14.02.2014 ha trasmesso, per il seguito di competenza, la citata nota regionale al raggruppamento di professionisti incaricati per la redazione del PSC;
- **Visto** l'art. 4 comma 4 lett. a), b) e c) del Tomo 4 "disposizioni Normative" allegate al QTRP approvato con del. Consiglio Regionale n. 300/2013;

Considerato:

- **che** in data 18.03.2014 con nota acclarata al prot. n. 1597/2014 l'arch. Giuseppe Carnuccio, in rappresentanza del R.T.P. ha trasmesso n. tre elaborati integrativi di seguito elencati:
 - Tav. OSS.1 - Conformazione e coerenza del PSC alla Pianificazione Sopraordinata scala 1:10000;
 - Tav. QCU8 - Carta delle infrastrutture di Piano scala 1: 5000;
 - Appendice Normativa integrativa al PSC e REU;

Tutto ciò premesso,

Ravvisato che ricorrendo i presupposti contemplati dall'art. 27 comma 4 ter lett. a) della Legge Regionale n. 19/2002 è possibile procedere alla definitiva approvazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico previo recepimento delle osservazioni formulate dalla Regione Calabria con nota prot. n. 45261 del 10.02.2014;

trasmette copia delle integrazioni documentali redatte dal RTP incaricato per la redazione del PSC e REU con nota prot. n. 1597/2014;

esprime parere favorevole per la definitiva approvazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico previo recepimento delle osservazioni formulate dalla Regione Calabria con nota prot. n. 45261 del 10.02.2014.



Il Responsabile del Servizio
Arche Nicola De'co Donato